

ROMA



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE

Iscritto all'albo con la qualifica di	Architetto	Provincia di	Roma	Numero 11663	Sezione A
---------------------------------------	------------	--------------	------	--------------	-----------

Cognome e Nome	MONDELLO LILLI				
codice fiscale	MNDLLL64A64F158Y				
nato a	Messina	prov.	ME	stato	--
nato il	24/01/1964				
residente in	Messina	prov.	ME	stato	--
indirizzo	VIA PROBA PETRONIA	n.	4	C.A.P.	00136
Pec / posta elettronica	lilli.mondello@gmail.com				
Telefono fisso / cellulare	3356315379				

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

Che i lavori riguardano l'immobile nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

Che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n.222)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico(ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 Novembre 2016, n. 222)
- Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 Novembre 2016, n. 222)
- Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 Novembre 2016, n. 222)
- Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregi ambientale e paesaggistico delle aree, non qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di pertinenze e/o spazi accessori inferiori o uguali al 20% della consistenza dell'unità principale, quest'ultima da computarsi in termini di SUL o Volume a seconda della grandezza edilizia prevista dallo strumento urbanistico di riferimento, con esclusione degli stessi interventi ove ricadano nella città storica o per immobili individuati nella Carta per la Qualità. (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 Novembre 2016, n. 222 e art. 9 comma 6 delle NTA del PRG di Roma Capitale)
- Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Attività n. 30, Tabella A, Sez II, d.lgs 25 novembre 2016, n. 222)
- Opere contingenti e temporanee, quali palloni pressostatici o strutture geodetiche, a copertura di un impianto sportivo, dirette ad essere rimosse entro il tempo massimo e non prorogabile di centoventi giorni dalla loro installazione (art. 20, comma 12, l.r. n. 12 del 2016)

e che consistono in:

Diversa distribuzione degli spazi interni con demolizione e ricostruzione di alcune tramezzature; rifacimento dell'impianto idrico sanitario con spostamento della cucina, e dei bagni; adeguamento impianto elettrico, rifacimento pavimentazioni e rivestimenti, opere da pittore e di finitura.

2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- è a titolo gratuito, in quanto non comporta aumento della superficie calpestabile e/o aumento del carico urbanistico.
- E' a titolo oneroso in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria (di cui all'art. 6 bis del DPR 380/201, comma 2, lettera a del d.P.R. n. 380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico

3) Dichiarazioni Esplicite

e inoltre

- L'intervento non incide sulle strutture portanti dell'edificio.
- Non è necessario procedere con la richiesta di pareri.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359⁷ e 481⁸ del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente comunicazione inizio lavori asservata, la documentazione di seguito indicata:

Atti allegati	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	Obbligatorio se e' stato indicato nella sezione incarichi il responsabile dei lavori
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualità ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste allo Sportello Unico dell'Edilizia Telematico(SUET)

Titolare: Municipio di Roma Capitale